

7/ St-468/2023

## IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

ARLAVI GRADNJA j.d.o.o., Osijek, OIB: 52270481715

U Slavonskom Brodu 10.10.2023.

Temeljem Rješnje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. broj 7/St-468/2023 pokrenut je prethodni stečajni postupak za utvrđivanje uvijeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARLAVI GRADNJA j.d.o.o., OSIJEK, Zapadno predgrađe 46, OIB: 52270481715 dana 20. rujna 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za razdoblje za 2021. i 2022. godinu
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 20.9.2023. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2022. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 20.9.2023. godine ( kratkoročne i dugoročne)
5. Pregled svih potraživanja, izlistanje
6. Popis svih ovrha i sudskih predmeta, ako se vode
7. Preslike potpisnih kartona
8. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
9. Popis nekretnina i pokretnina društva i otuđenje istih u zadnjih 4 godine
10. Prokazni popis imovine ovjеровljen kod javnog bilježnika

Direktor društva i osnivač Valentino Arlavi nije se odazvao pozivu privremenog stečajnog upravitelja na dostavu tražene dokumentacije, nije omogućio uvid u poslovnu dokumentaciju, niti je knjigovodstveni servis koji za dužnika vodio poslovne knjige dostavio traženo.

Također nije omogućen ulazak u poslovne prostorije dužnika na adresi sjedišta, Zapadno predgrađe 46, Osijek.

Privremeni stečajni upravitelj kontaktirao je dužnika putem pošte i maila dva puta prema službenoj adresi iz sudskog registra, no nitko se Pozivu nije odazvao do dana sastavljanja ovoga izvješća.

Odgovorna osoba dužnika upoznata je u Pozivu na odredbe članka 177. st.3. i 4. i 178. SZ-a kao i knjigovodstveni servis koji je za dužnika vodio poslovne knjige.

## **Nadležni sud**

Trgovački sud u Osijeku

**MBS**

030207288

**OIB**

52270481715

**EUID**

HRSR.030207288

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

ARLAVI GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo

ARLAVI GRADNJA j.d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Osijek (Grad Osijek)

Zapadno predgrađe 46

**Adresa elektroničke pošte**

arlavi.gradnja@gmail.com

**Temeljni kapital**

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

**Pravni oblik**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

## **Predmet poslovanja**

- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* Poslovi održavanja javnih cesta
- \* Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja  
Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- \* prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* Pružanje usluga turističke agencije, turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
- \* Usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- \* Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* Međunarodno otpremništvo
- \* Održavanje i popravak motornih vozila
- \* Popravak računala i komunikacijske opreme
- \* Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda
- \* Izrada nacrtā i montaža strojeva i strojarskih instalacija
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima

- \* Iznajmljivanje automobila, motocikla i bicikla
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Djelatnost nakladnika
- \* Distribucija tiska
- \* Djelatnost javnog informiranja
- \* Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- \* Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Proizvodnja računalne opreme
- \* Pružanje usluga putem interneta
- \* Izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija
- \* Obuka za korištenje računala, informatičke opreme i programskih alata
- \* Djelatnost fotokopiranja
- \* Proizvodnja tekstila i proizvoda od tekstila
- \* Proizvodnja, šivanje i popravak odjeće
- \* Proizvodnja odjevne galanterije
- \* Usluge dizajna
- \* Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje – klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- \* Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene i PVC stolarije
- \* Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- \* Proizvodnja namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- \* Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* Proizvodnja, popravak i održavanje aparata za kućanstvo
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja sjemena
- \* Dorada sjemena
- \* Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* Stavljanje na tržište sjemena

- \* Uvoz sadnog materijala
- \* Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- \* Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* Djelatnost gospodarskog ribolova
- \* Djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- \* Ribolovni turizam
- \* Djelatnost akvakulture
- \* Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* Skladištenje robe i prateće djelatnosti u prijevozu
- \* Djelatnost pakiranja
- \* Gospodarenje šumama
- \* Proizvodnja, stavljanja na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- \* Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- \* Proizvodnja meda i proizvoda od meda
- \* Otkup i pakiranje meda i proizvoda od meda
- \* Proizvodnja kozmetičkih proizvoda na bazi pčelinjih proizvoda
- \* Proizvodnja eteričnih ulja
- \* Proizvodnja, punjenje, distribucija i promet bezalkoholnih pića
- \* Čišćenje svih vrsta objekata, unutarnjih i vanjskih prostora
- \* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* Djelatnosti kozmetičkog salona i salona za manikiranje, šminkanje, pedikuru, depilaciju i za sve ostale usluge za njegu, održavanje i uljepšavanje tijela
- \* Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* Djelatnost autopraonica
- \* Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- \* Aranžiranje i dekoracija prostora i objekata cvijećem i ostalim ukrasima
- \* Cvjećarska i aranžerska djelatnost
- \* Djelatnost posrednika i agencija u organiziranju i izvođenju glazbenih, artističkih i drugih estradnih programa kulturno zabavnog karaktera

#### **Osnivači/članovi društva**

VALENTINO ARLAVI, OIB: 37529479344  
 Osijek, Zapadno predgrađe 46  
 - član j.d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

VALENTINO ARLAVI, OIB: 37529479344

Osijek, Zapadno predgrađe 46

- direktor

- samostalno i neograničeno od 30.07.2018. godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.07.2018. godine

### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 52270481715 / 04957474

Tvrtka: ARLAVI GRADNJA j.d.o.o.

Adresa: Zapadno predgrađe 46, 31000 OSIJEK

Datum predaje: 30.04.2022.

iznosi u kunama

### Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-

B) DUGOTRAJNA  
IMOVINA

- -

I. NEMATERIJALNA  
IMOVINA

- -

II. MATERIJALNA  
IMOVINA

- -

III. DUGOTRAJNA  
FINANCIJSKA IMOVINA

- -

IV. POTRAŽIVANJA

- -

V. ODGOĐENA POREZNA  
IMOVINA

- -

C) KRATKOTRAJNA  
IMOVINA

45.193 274.668

I. ZALIHE

- -

II. POTRAŽIVANJA

11.369 32.522

III. KRATKOTRAJNA  
FINANCIJSKA IMOVINA

33.500 241.419

IV. NOVAC U BANC I  
BLAGAJNI

324 727

D) PLAĆENI TROŠKOVI  
BUDUĆEG RAZDOBLJA I  
OBRAČUNATI PRIHODI

- -

E) UKUPNO AKTIVA

45.193 274.668

F) IZVANBILANČNI ZAPISI

- -

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE

45.115 110.181

I. TEMELJNI (UPISANI)  
KAPITAL

10 10

II. KAPITALNE REZERVE

- -

III. REZERVE IZ DOBITI

- 11.276

IV. REVALORIZACIJSKE  
REZERVE

- -

V. REZERVE FER  
VRIJEDNOSTI I OSTALO

- -



VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		45.533	33.829
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-428	65.066
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		78	164.487
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		45.193	274.668
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	52270481715 / 04957474
Tvrtka:	ARLAVI GRADNJA j.d.o.o.
Adresa:	Zapadno predgrađe 46, 31000 OSIJEK
Datum predaje:	30.04.2022.

iznosi u kunama

### Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	297.330

II. POSLOVNI RASHODI		1.551	226.703
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1.266	1.956
IV. FINANCIJSKI RASHODI		143	161
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.266	299.286
X. UKUPNI RASHODI		1.694	226.864
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-428	72.422
XII. POREZ NA DOBIT		-	7.356
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-428	65.066

Podataka za 2022. godinu nema, niti su GFI podnešena nadležnim institucijama sukladno zakonskim odredbama Zakona o računovodstvu, a i predlagatelj otvaranja stečajnog postupka navodi isto kako dužnik nije podnio obrazce PDV-a za mjesece studeni i prosinac 2022. godine i sve mjesece u 2023. godini.

Prikazom bilančnih zapisa iz 2021. godine ne može se nikako pouzdano uzvrditi stanje imovine dužnika.

**Računi i blokade**

**Pregled blokada u promatranom razdoblju**

Posljednjih 365 dana

294/365

Posljednjih 180 dana

180/180

Posljednjih 90 dana

90/90

10.10.2022.

13.1.2023.

13.4.2023.

12.7.2023.

10.10.2023.

Broj dana u blokadi

Promatrano razdoblje

296/1095

Račun		Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
HR8723400091110957026		Privredna banka Zagreb d.d.	6.8.2018.		DA
Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima		
1.	13.10.2021.	15.10.2021.	2		
2.	20.12.2022.	još traje	294		

Dužnik je blokiran na dan 10.10.2023. godine u periodu dužem od **294 dana** i ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 4.126,44 eura. Podaci su na dan 10.10.2023. godine prema Obrazcu Pdb Klasa: 034-011/23-07/198, ur.broj: 118-08-6201-23 izdanom od FINA-e.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske na dan 03.10.2023. godine, broj Klasa: 938-08/23-04/521, Urbroj: 541-23-02/11-23-2 koje se dostavlja u pravitku. Dužnik nije evidentiran u prometu nekretnina, niti je bio upisan kao vlasnik istih.

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od Centra za vozila Hrvatske Klasa: 034-03/23-01/3033, Urbroj: 251-763-151/1042-23-2 od 3.10.2023. godine vidljivo je da dužnik nije vlasnik vozila koja se registriraju na području Republike Hrvatske.

Prema dostupnim podacima iz elektronskog sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik /nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Također iz prijedloga Ministarstva financija za otvaranje stečajnog postupka od 19. svibnja 2023. godine vidljivo je, prema podacima informacijskog sustava PU Osijek, da dužnik nije vlasnik teretnih vozila, zrakoplova, posjeda nekretnina, plovila, vrijednosnih papira, dividende, udjela založnog prava i kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio podatke o zaposlenicima, a prema evidenciji iz 2021. godine dužnik nema zaposlenih radnika.

Zaključno, utvrđeno je da dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

## **TROŠKOVI POSTUPKA**

### **1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka**

- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Naknada troškova prijevoza st. upr.	160,00 eura
- Izdavanje potvrda	2,38 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
- Biljezi	10,60 eura

**UKUPNO: 579,31 eura**

### **2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja**

- Knjigovodstvene usluge ( 6 x 200,00 eur/mj)	1.200,00 eura
- Knjigovodstveno vještačenje	1.500,00 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	600,00 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - Troškovi arhiviranja dokumentacije | 550,00 eura   |
| - Nagrada za rad st.upr. / procjena  | 3.636,14 eura |

**UKUPNO: 7.576,14 eura**

**Sveukupno troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznose:  
8.155,45 eura**

## **ZAKLJUČAK:**

Utvrđeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje, te kako dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, a iznos predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznosi 8.155,45 eura.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

- 1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnog razloga insolventnosti dužnika,**
- 2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.**
- 3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona**

U Slavonskom Brodu, 10.10.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

